

Mietbedingungen / AGB

Die Mietbedingungen stellen im Wesentlichen eine Hausordnung dar und sind Teil des Mietvertrages. Mit der Buchung erkennen Sie diese Mietbedingungen an.

- 1. Vertragsabschluss:** Der Vertragsabschluss kommt zustande, wenn auf Grund einer Buchungsanfrage eine verbindliche Buchungsbestätigung versendet wurde und diese innerhalb von 4 Tagen bestätigt wird.
- 2. Buchung und Anzahlung:** Sie erhalten von uns per Post oder E-Mail eine Reservierungsbestätigung, die ohne Widerspruch Gültigkeit besitzt. Auf der Reservierungsbestätigung sind unsere Bankverbindung und ein Zahlungsbetrag eingetragen, die gemäß Zahlungsziel anzuzahlen ist. Mit der Zahlung besteht dann ein befristetes Mietverhältnis. Ohne Anzahlung gilt die Anmietung nur unter Vorbehalt.
- 3. Bezahlung:** Die Bezahlung des Gesamt/Restbetrages erfolgt bei der Ankunft in bar. Es erfolgt keine weitere Aufforderung. Liegen zwischen Buchung und Anreise weniger als 7 Werktage erfolgt die Zahlung der gesamten Miete vor Ort in bar. Schecks und Kreditkarten werden nicht akzeptiert.
- 4. Preise:** Die Preise sind Endpreise. Nebenkosten, wie Strom- und Wasserverbrauch sind im Mietpreis enthalten. Anders lautenden Vereinbarungen z.B. Endreinigung entnehmen Sie bitte dem jeweiligen Angebot.
- 5. Handtücher und Bettwäsche:** Bitte Bettwäsche und Handtücher mitbringen, es sei denn das Set wurde mit dazugebucht (oder gehört zur Ausstattung).
- 6. An- und Abreise:** Das Ferienappartement ist am Anreisetag ab 15.00 Uhr beziehbare. Wir bitten um Freigabe des Ferienobjektes am Abreisetag bis 10.00 Uhr. Andere Zeiten für die An- bzw. Abreise sowie eine Verlängerung der Mietzeit ist mit Rücksprache möglich. Bitte 1 - 2 Tage vor der Anreise, noch mal anrufen., um die Schlüsselübergabe abzusprechen.
- 7. Belegung:** Die Objekte sind nur mit der gebuchten Personenzahl (Anzahl der Haustiere) zu belegen. Eine Mehrbelegung ist vorab anzufragen.
- 8. Haustiere:** Haustiere sind nur in dem Appartement erlaubt, bei denen es angeboten wird und bedarf der schriftlichen Genehmigung. In dem Appartement, in dem keine Haustiere erlaubt sind, dürfen solche nicht mitgebracht werden.
- 9. Rauchen:** Das Rauchen ist im Ferienhaus grundsätzlich nicht erlaubt. Beschädigungen wie Brandflecken / - Löcher in oder an Möbeln, Bettwäsche, Matratzen, Tischdecken, Wolldecken usw. werden zum Wiederbeschaffungswert in Rechnung gestellt.
- 10. Endreinigung:** Für die Reinhaltung des Mietobjektes ist der Mieter verantwortlich. Bei Abreise ist das Mietobjekt mit Inventar besenrein zu hinterlassen. Die Endreinigung erfolgt vermietetseitig. Das Mietobjekt ist in einem ordentlichen Zustand zu verlassen. Dazu gehört das Spülen des Geschirrs und die Trennung und Entsorgung der Abfälle in die dafür vorgesehenen Behältnisse.
- 11. Zwischenreinigung:** Das Mietobjekt wird bei Mietantritt in einem ordnungsgemäßen, sauberen Zustand übergeben. Der Mieter verpflichtet sich, das Objekt samt Inventar bei Abreise in einwandfreiem Zustand zu verlassen.
- 12. Haftung:** Der Mieter und seine Begleitpersonen haften im vollen Umfang für abhanden gekommene Einrichtungsgegenstände und während der Nutzungsdauer entstandene Schäden in der Ferienwohnung oder im Ferienhaus. Eventuelle Schäden müssen sofort dem Vermieter mitgeteilt werden und können in der Regel über die private Haftpflichtversicherung reguliert werden.
- 13. Haftungsausschluss:** Der Vermieter übernimmt keinerlei Haftung für den Mieter, mitreisende Personen oder Haustiere und für von denen in das Ferienhaus oder in die Ferienwohnung eingebrachtes Gut. Eine Versicherung hierfür ist nicht abgeschlossen. Bei Beeinträchtigung des Urlaubs oder des Mietobjektes durch höhere Gewalt (z.B. Sturm) oder durch den Vermieter nicht beeinflussbare Sachverhalte (z.B. Baulärm) haftet der Vermieter nicht. Nimmt der Mieter Leistungen des Vermieters nicht in Anspruch, besteht kein Anspruch auf anteilige Rückerstattung.
- 14. Ersatzanspruch:** Wenn die Bereitstellung der Ferienwohnung oder des Ferienhauses aus für den Vermieter nicht vertretbaren Gründen undurchführbar ist, z.B. Unbewohnbarkeit durch größere Schäden, Schnee.. wird die an den Vermieter gezahlte Miete zurückerstattet. Ein weitergehender Ersatzanspruch bzw. Entschädigung ist ausgeschlossen.
- 15. Mitwirkungspflicht:** Der Mieter hat eine Mitwirkungspflicht bei Leistungsstörungen und ist gehalten, Schäden abzuwenden oder gering zu halten. Insbesondere ist er verpflichtet, die Beanstandung unverzüglich zu melden. Spätere Reklamationen können nicht mehr berücksichtigt werden.
- 16. Stornierung:** Es ist generell möglich die Buchung für die Ferienwohnung zu stornieren. Bei Mieter-Rücktritt werden folgende Stornokosten fällig: Bis 30 Tage vor Mietantritt 20 % des Gesamtmietbetrages innerhalb von 4 Wochen vor Mietantritt 80 % des Gesamtmietpreises. Bei vermietetseitiger Stornierung fallen keine Kosten an, Ersatzanspruch des Mieters wird ausgeschlossen.
- 17. Vorzeitige Abreise:** Bei einer vorzeitigen Abreise besteht kein Anspruch auf Erstattung des Mietpreises.
- 18. Preisminderung:** Bei einem kurzfristigen Ausfall von Einrichtungsgegenständen der öffentlichen Versorgung oder durch höhere Gewalt besteht kein Anspruch auf Preisminderung. Mängel an der FeWo sind sofort dem Vermieter mitzuteilen. Der Gast gewährt dem Vermieter eine Frist von 36 Stunden zur Beseitigung der Mängel. Spätere Reklamationen werden nicht akzeptiert und können nicht angerechnet werden.
- 19. Hausrecht:** Unter bestimmten Umständen, wie z. B. bei Reparaturarbeiten, kann es notwendig sein, dass der Vermieter die FeWo ohne Wissen des Gastes betreten muss.
- 20. Gewährleistung:** Bilder vom Ferienobjekt auf den verschiedenen Internetportalen sind ohne Gewähr. Änderungen von Einrichtung und Ausstattung des Mietobjektes bleiben vorbehalten und begründen keine Ansprüche des Mieters.
- 21. Kündigung:** Bei mehrfachen Verstoß gegen diese Mietbedingungen kann der Vermieter den Mietvertrag einseitig kündigen und der Gast hat das Mietobjekt sofort zu verlassen. Ein Anspruch auf Rückerstattung des Mietpreises besteht nicht.
- 22. Salvatorische Klausel:** Sollte eine der zuvor beschriebenen Mietbedingungen rechtsungültig sein, so wird diese durch eine sinngemäß am nächsten kommende Regelung ersetzt. Die anderen Mietbedingungen bleiben davon unberührt und weiterhin gültig.
- 23. AGB:** Alle hier aufgeführten Bedingungen (AGB) gelten mit der Buchung als anerkannt.